

## RISTUMISKOHA EHITAMISE LEPING NR 7.1-1/24/13896-2

<b>Tee omaniku esindaja</b>	<b>Transpordiamet</b> (edaspidi amet), registrikoodiga 70001490, mida esindab põhimääruse alusel planeerimise osakonna kooskõlastuse üksuse peaspetsialist Anna Palusalu, e-post <a href="mailto:maantee@transpordiamet.ee">maantee@transpordiamet.ee</a>
<b>Ristumiskoha taotluse esitaja</b>	<b>Huvitatud isik</b> , Tartumaa kinnistule (56502:003:0015) seatud juurdepääsuservituudi alusel Evecon Solarparks 2 OÜ, registrikoodiga 16103469, mida esindab prokurist Reimo Nook, e-post <a href="mailto:info@evecon.ee">info@evecon.ee</a> , tel +372 503 9250
<b>Lepinguosalised (edaspidi pooled) avaldavad, et:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Huvitatud isik soovib ehitada riigitee ristumiskoha ning on nõus kandma kõik selle elluviimisega kaasnevad kulud;</li><li>- Amet nõustub ristumiskoha ehitamisega taotletud asukohta riigitee alusele maale EhS § 99 lg 3 alusel, vastavalt ristumiskoha ehitamise näidislahendusele;</li><li>- Lepingu sõlmimiseks on olemas kõik õigused ja volitused ning lepingu sõlmimine ja täitmine ei riku ega ületa olemasolevaid volitusi.</li></ul>	
<b>1. Lepingu objekt</b> <ul style="list-style-type: none"><li>1.1 <b>Amet ja ristumiskoha taotluse esitaja sõlmisid käesoleva lepingu riigitee nr 15181 Kriilevälja-Kirila-Mündi tee km 1,80 ristumiskoha</b> ehitamiseks lepingus esitatud tingimustel.</li><li>1.2 Ristumiskoht rajatakse Järva maakonnas Paide linnas Kirila külas Tartumaa kinnistule (katastritunnus 56502:003:0015). Ristumiskoha kaudu tagatakse juurdepääs Laastu kinnistule (56502:003:0169).</li><li>1.3 Leping annab huvitatud isikule õiguse ristumiskoha rajamiseks ehitustööde teostamiseks riigitee alusel maal (katastriüksusel) lepingus sätestatud tingimustel.</li></ul>	
<b>2. Nõuded ristumiskoha ehitamiseks riigitee alusel maal</b> <ul style="list-style-type: none"><li>2.1 Ristumiskoht ehitada vastavalt ristumiskoha ehitamise näidislahendusele (lepingu lisa 1).</li><li>2.2 Kinnistule on koostatud geodeetiline alusplaan, mille järgi ei asu riigitee alusel maal tehnoõrke (Lisa 4).</li><li>2.3 Kui ristumiskohta ei ehitata vastavalt näidislahendusele, siis kohustub huvitatud isik ristumiskoha lepinguga vastavusse viima oma kuludega.</li><li>2.4 Ristumiskoha ehitamisel mitte kahjustada riigitee seisukorda ning peale ristumiskoha ehitamist eemaldada riigiteelt sinna seoses ehitustöödega sattunud ehitusmaterjal.</li></ul>	
<b>3. Ehitustööde korraldamine</b> <ul style="list-style-type: none"><li>3.1 Huvitatud isik kohustub ehitamise ajal tagama ajutise liikluskorralduse paigaldamise vastavalt lepingu lisale 3.</li><li>3.2 Huvitatud isik kohustub enne ehitamist esitama ametile <a href="mailto:maantee@transpordiamet.ee">maantee@transpordiamet.ee</a> lepingu lisa toodud „ehitamise alustamise teatise vormi“. Teatise vorm tuleb esitada vähemalt 10 päeva enne ehitamise alustamist. Kui amet ei teavita 10 päeva jooksul teatise saamisest vajadusest teatise vormis esitatud andmete täiendamiseks, siis võib alustada ehitamist.</li><li>3.3 Maksimaalne ehitustööde kestvus riigiteealusel maal on 3 päeva.</li><li>3.4 Huvitatud isik kohustub tööde lõpetamisest ametit koheselt informeerima <a href="mailto:maantee@transpordiamet.ee">maantee@transpordiamet.ee</a> ja kutsuma kohale ameti esindaja tööde vastuvõtmiseks.</li></ul>	

#### **4. Poolte kohustused ja kinnitused**

- 4.1 Lepingule allkirjutamisega pooled avaldavad ja kinnitavad, et nad on teadlikud, et lepingu alusel valminud ristumiskoht on riigitee koosseisu kuuluv ja jääb riigitee aluse maa piires ameti bilanssi, ristumiskoht kuulub riigitee alusel maa piires Eesti Vabariigile.
- 4.2 Huvitatud isik on teadlik sellest, et ehitamine ja selleks vajalikud muud tegevused toimuvad ainult huvitatud isiku kulul.
- 4.3 Huvitatud isik tagab, et ristumiskoha ehitamisele kehtib 3 aastane garantiiperiood ja garantiiperioodil ameti poolt avastatud kõik ristumiskoha puudused on garantiiperioodi lõpuks likvideeritud. Garantiiperiood algab ameti poolsest ristumiskoha vastuvõtmisest. Kui huvitatud isik ameti poolt avastatud puuduste kõrvaldamist ameti poolt määratud tähtaja jooksul ei korralda, on ametil õigus tellida puuduste kõrvaldamine kolmandatelt isikutele ja nõuda selleks tehtud kulude hüvitamist huvitatud isiku poolt.
- 4.4 Huvitatud isik tagab, et ehitamist reguleerivate nõuete muutumisel lepingu kehtivuse jooksul on ta kohustatud ristumiskoha ehitamise viima uute nõuetega vastavusse, sh kandma sellega seonduvad täiendavad kulud.
- 4.5 Ametil on õigus piirata ristumiskoha kasutamist juhul, kui huvitatud isik ei ehita ristumiskohta käesolevast lepingust tulenevatele nõuetele vastavalt.
- 4.6 Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise korral on huvitatud isik kohustatud hüvitama ametile või kolmandatele isikutele oma tegevuse või tegevusetusega tekitatud kahju täies ulatuses. Huvitatud isik kohustub oma kulul esindama ametit lepingu alusel täidetavate ülesannete või toimingutega seotud kõigis vaidlustes (sh kohtuvaidlustes) kolmandate isikutega ning kandma kõik sellega kaasnevad menetluskulud.
- 4.7 Lepingu näol on tegemist tsiviilõigusliku lepinguga.

#### **5. Lepingu kehtivus**

- 5.1 Leping annab õiguse ehitada ristumiskoht 5 aasta jooksul käesoleva lepingu sõlmimisest. Pärast nimetatud tähtaja möödumist on ametil õigus nõudeid ristumiskohale ja ajutisele liikluskorraldusele muuta. Nõuete muutmisel ei ole huvitatud isikul õigust esitada ameti vastu mingeid nõudeid s.h. kahju hüvitamise nõudeid.
- 5.2 Leping jõustub selle lepinguosaliste poolt allkirjastamise hetkest ning kehtib lepinguliste kohustuste täitmiseni.

Lepingu lisad:

Lisa 1 – ristumiskoha ehitamise näidislahendus;

Lisa 1\_1 – näidislahenduse joonis;

Lisa 2 – ehitamise alustamise teatise vorm;

Lisa 3 – ajutise liikluskorralduse joonis;

Lisa 4 – geodeetiline alusplaan.

Transpordiamet:

Huvitatud isik:

\_\_\_\_\_  
*/digitaalselt allkirjastatud/*

\_\_\_\_\_  
*/digitaalselt allkirjastatud/*